

**Отчёт о выполненных работах**

по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества

многоквартирного дома № 18 по ул. Ползунова, г. Тулы

за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	м2	1593,59	4,00	<b>76492,32</b>
<b>систем инженерно-технического обеспечения МКД</b> (систем холодного водоснабжения, водоотведения, отопления)	м2	1593,59	2,60	<b>49720,01</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД</b>				<b>6230,25</b>
Периодическая проверка дымоходов - февраль, май, август, ноябрь	шт.	36	23,37	3365,28
Периодическая проверка вентиляционных каналов - февраль, август	шт.	36	11,68	840,96
Проверка дымовентканалов кв. 20	шт.	1	305,35	305,35
Устранение завалов с пробивкой по кирпичу кв. 6	шт.	2	859,33	1718,66
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - май</b>	м	154,8		<b>17320,20</b>
<b>Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД</b>	м2	1593,59	0,73/0,77	<b>14342,31</b>
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД</b>	м2	1593,59	0,12	<b>2294,77</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД</b>	м2	2176,00	2,96	<b>77291,52</b>
<b>Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД</b>	м2	1593,59	1,15	<b>21991,54</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>				<b>19983,41</b>
Замена лампы накаливания п. 1 эт. 1 кв. 2	шт.	1,0	41,51	41,51
Установка дверной пружины п. 1 тамб	шт.	1,0	281,69	281,69
Замена лампы накаливания п. 2 эт. 1 л/кл кв. 31	шт.	3	41,51	124,53
Плановая ревизия эл. щитков п. 1,2 эт. 1-5	шт.	10	452,26	4522,60
Укрепление дверного доводчика на металлической двери п. 2	шт.	1	450,00	450,00
Закрашивание надписей (графити) п. 2 вх.дверь	м2	2,8	171,55	480,34
Спил, валка деревьев и их утилизация с придомовой территории МКД	м3	5	1000,00	5000,00
Изготовление информационных табличек п. 1,2 и таблички электрощитовая п. 2	шт.	3	380,00	1140,00
Установка информационных табличек п. 1,2 и таблички электрощитовая п. 2	шт.	3	211,96	635,88
Закрашивание графити п. 2 входная дверь	м2	2,8	171,55	480,34
Изготовление информационного стенда п. 1,2	шт.	2	940,00	1880,00
Установка информационного стенда п. 1,2	шт.	2	211,96	423,92
Плановая ревизия поэтажных эл. щитков п. 1-2 эт. 1-5 л/кл	шт.	10	452,26	4522,60
<b>ХВС на содержание общедомового имущества</b>	м3	48,992832		<b>1366,84</b>
<b>Эл.эн. на содержание общедомового имущества</b>	кВт	2148,55		<b>7331,52</b>
<b>Общая сумма:</b>				<b>294364,69</b>

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2020г.	39609,50
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2021г.	-123786,00
Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям жилых помещений , в том числе	298835,20
Содержание жилья жилых и нежилых	290136,84
ХВС на содержание общедомового имущества	1366,84
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	7331,52
Оплачено за содержание и ремонт жилья в том числе:	308836,20
Содержание жилья жилых и нежилых	300763,16
ХВС на содержание общедомового имущества	1440,53
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	6632,51
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2021г.	29608,50
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2022г.	-109314,50